



CORPO DE BOMBEIROS - PMESP
VIA FÁCIL BOMBEIROS



RELATÓRIO DE PARECER DE ANÁLISE

Protocolo Análise Nº.: 002256-1/2024
Projeto Técnico Nº.: 239298/3534401/2023 - Aprovada
Endereço: RUA AVELINO LOPES, 156 - 170
Bairro: CENTRO
Município: OSASCO
Ocupações: Repartição Pública, edificações das forças armadas e policiais

Considerações:

Decreto Estadual 63.911/2018 - Considerações de Análise

Considerado a edificação construída em concreto armado, conforme características da Tabela A, da Instrução Técnica nº 08/2019, do Decreto Estadual nº 63.911/2018.
Considerado na análise do projeto técnico que a edificação possui como ocupação principal "H-4", com carga-incêndio de 450MJ/m², conforme a Instrução Técnica nº 14/2019, risco Média, conforme a tabela 3 do Decreto Estadual nº 63.911/2018.
Considerado que a altura do Prédio A é de 9,40m e a altura do Prédio B é de 21m, conforme aferição em planta, adotado os parâmetros do art. 17, do Decreto Estadual nº 63.911/2018.
Considerado que a área do projeto técnico analisada é 4.890,46m².
Considerado que as saídas de emergência (percursos máximos, proteção das escadas e lotação) foram dimensionadas de acordo com a Instrução Técnica nº 11/2019.
Considerado que haverá utilização de GLP na edificação.
Considerado que o sistema de iluminação de emergência será atendido por blocos autônomos e GMG.
Edificação analisada conforme Decreto Estadual nº 63.911/2018.

Documentos a serem enviados na solicitação de vistoria por meio do 'Upload de Docs.'

- ART/RRT - instalação e/ou manutenção do grupo motogerador
- ART/RRT - instalação/manutenção - CMAR, conf. IT-10, exceto Classe I
- ART/RRT - instalação/manutenção - compartimentação de shaft e fachada
- ART/RRT - instalação/manutenção - medida de segurança contra incêndio
- ART/RRT - instalações elétricas
- Atestado de Brigada de Incêndio
- Atestado de conformidade da instalação elétrica, conf. IT 41
- Relat. de Comis. e Rel. de Insp. Per. do Sist. de Det. e Alar. de Inc.
- Relatório de Comissionamento do Sistema de Hidrantes/Mangotinhos

Orientações Técnicas:

Instrução Técnica nº 20/2019

- 1 - Prever sinalização de emergência conforme a IT 20/2019. Atender na íntegra.

Instrução Técnica nº 18/2019

- 1 - Será conferido em vistoria a distribuição dos pontos de iluminação de emergência. A distância máxima entre os pontos de iluminação de emergência não deve ultrapassar 15 metros, e entre o ponto de iluminação e a parede 7,5 metros. Outro distanciamento entre pontos pode ser adotado, desde que atenda aos parâmetros da NBR 10898/2013 (item 5.4.1.1 da Instrução Técnica Nº 18/2019).

Instrução Técnica nº 21/2019

- 1 - Todos os pavimentos devem ser protegidos por, no mínimo, dois extintores, na proporção de uma unidade para classe A e outra para classe B e C. É permitido a instalação de duas unidades extintoras iguais de pó ABC. (item 5.2.1.5 da Instrução Técnica Nº 21/2019).
2 - Deve ser instalado, pelo menos, um extintor de incêndio a não mais de 5 m da entrada principal da edificação e das escadas nos demais pavimentos (item 5.2.1.12.3 da Instrução Técnica Nº 21/2019).

Itens a serem conferidos em vistoria final do CBPMESP

Bomba do sistema de hidrantes Prédio A: Pressão de 42mca, Vazão de 406lpm (24m³/h) e Potência de 8,5CV.
Reserva de Incêndio para Sistema de Hidrantes Prédio A: 18m³.
Bomba do sistema de hidrantes Prédio B: Pressão de 40mca, Vazão de 406lpm (24m³/h) e Potência de 8CV.
Reserva de Incêndio para Sistema de Hidrantes Prédio B: 12m³.

Instrução Técnica nº 07/2019

Considerando que as passarelas de interligação entre os prédios A e B, atendem os parâmetros do item 6.5.1.3 e 6.5.1.5, conforme detalhes apresentado na planta de corte 08/08. Será conferido em vistoria.

Instrução Técnica nº 19/2019

- 1 - A central de detecção e alarme e o painel repetidor devem ficar em local onde haja constante vigilância humana e de fácil visualização.
2 - A central deve acionar o alarme geral da edificação, devendo ser audível em toda edificação.

Complemento das Orientações Técnicas:

OBS: Sujeito a novas exigências técnicas; caso as anteriormente emitidas não sejam corrigidas, ou se surgirem ou persistirem descumprimentos da legislação e normas técnicas vigentes. No caso de projeto técnico impresso, o mesmo deverá ser retirado no local de protocolo para que o processo de análise seja concluído.

No caso de comunicar-se de análise eletrônica todos os documentos enviados referentes ao respectivo protocolo, serão excluídos do sistema Via Fácil Bombeiros, sendo necessário o envio da documentação atualizada após solicitação de retorno de Análise.

ATENÇÃO não retirar esta folha do projeto.

OSASCO, 20 de fevereiro de 2024

1. TEN PM WESLEY GUILHERME ANDRADE DA SILVA
Analista

CAP PM ALEXANDRE PINEZZI DE MELLO
Oficial Homologador

Imprimir

"Nós, Policiais Militares, sob a proteção de Deus, estamos comprometidos com a Defesa da Vida, da Integridade Física e da Dignidade da Pessoa Humana".